

 	<b>COMUNE DI ALFANO</b> Provincia di Salerno Ufficio lavori pubblici	
--	--	---

FINANZIAMENTO CONTRIBUTO MINISTERO DELL'INTERNO – CONFLUITI NEL PNRR	
 <b>MINISTERO DELL'INTERNO</b>	 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU

Prot. n. 4653 del 29/11/2022 ----- Albo Pretorio n.562 del 29/11/2022

<b>BANDO DI GARA</b>	
<b>Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.</b>	
<b>OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria ( efficientamento energetico, adeguamento norme antincendio) edificio scolastico in via San Pietro/via Roma".</b>	
Finanziato con Decreto del Ministero Interno del 08/11/2021 con Legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 139 anno 2021 “Investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio” confluiti nella linea progettuale “M2C4 – Investimento 2.2” nell’ambito del PNRR approvato con decisione del consiglio ECOFIN del 13/07/2021 –	
<b>CUP: E12H18000300008</b>	<b>CIG: 94973873B0</b>

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: <b>Comune di ALFANO</b>
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Piazza Combattenti n. 7 – 84040 – Alfano (Sa)
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Arch. Gerundo Francesco – tel. 0974 956095
<b>Contatti:</b>
Indirizzo internet: <a href="http://www.comune.alfano.sa.it">www.comune.alfano.sa.it</a>
Tel.: +39 0974 956095
Posta elettronica: <a href="mailto:utc@comune.alfano.sa.it">utc@comune.alfano.sa.it</a>

Posta elettronica certificata: [ufficiotecnico.alfano@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.alfano@asmepec.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

## I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>	
Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a>	
<b>Gestore del sistema della piattaforma telematica utilizzata</b>	
Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.	
Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.	

## I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori "Lavori di manutenzione straordinaria (efficientamento energetico, adeguamento norme antincendio) edificio scolastico in via San Pietro/via Roma".
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF 35 - Comune di Alfano (SA)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> "Lavori di manutenzione straordinaria ( efficientamento energetico, adeguamento norme antincendio) edificio scolastico in via San Pietro/via Roma" consistenti in : 1) <u>Efficientamento energetico</u> 1a) Isolamento termico facciate (cappotto), 1b) isolamento termico estradosso solaio sottotetto; 1c) isolamento termico intradosso solaio sottotetto; 1d) sostituzione degli infissi esterni. - 2) <u>Adeguamento norme antincendio</u> -2a) impiego di materiali rispondenti al punto 3.1 del D.M. 26/08/1992; 2b) separazione spazi utilizzati per attività didattiche dalla palestra e dalla scala interna di accesso ai piani, mediante realizzazione di intonaco tagliafuoco REI120 sulle pareti in laterizio che delimitano la scala ed installazione di porte tagliafuoco REI120; 2c) installazione di estintori portatili a norma di legge.
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45453100-8 Lavori di riparazione
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto non è suddiviso in lotti.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> € 208.295,40 di cui 5.976,84 per oneri della sicurezza non
--

soggetti al ribasso, oltre IVA.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni **120** (centoventi giorni)

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP arch. Francesco Gerundo in data 03/10/2022

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

#### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento:** con Decreto del Ministero Interno del 08/11/2021 con Legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 139 anno 2021 “Investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio” confluiti nella linea progettuale “M2C4 – Investimento 2.2” nell'ambito del PNRR approvato con decisione del consiglio ECOFIN del 13/07/2021 –

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022

#### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina dirigenziale n.157 del 28/11/2022 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

#### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica ((ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto 4.2 del disciplinare di gara)	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

#### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

#### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 23/12/2022 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 30/12/2022 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: da definirsi

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: [http:// www.comune.alfano.sa.it](http://www.comune.alfano.sa.it)
- Albo Pretorio on-line del Comune di Alfano (SA)
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)  
arch. Francesco Gerundo