



COMUNE DI ALFANO

Provincia di Salerno

Prot. N° 2032

Alfano, li 09 Giugno 2021

SCADENZE IMU ACCONTO/SALDO 2021

Acconto - 16 GIUGNO 2021 / Saldo 16 DICEMBRE 2021

Si informano i contribuenti che la legge N° 160 del 27/12/2019 (legge di Bilancio 2020) **ha abolito la IUC** ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

La nuova Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dalla Legge N°160/2019, che ha nuovamente stravolto la disciplina dell'IMU-TASI cancellando quest'ultima e facendola confluire nella "**nuova IMU**".

In generale, per quanto riguarda l'**aliquota di base per ciascuna categoria di immobili** questa è costituita dalla **somma delle vigenti aliquote di base IMU e TASI**.

Il comma 762, della citata Legge di bilancio 2020, **conferma le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.**

La legge di Bilancio 2021 (L. 178/20) ha previsto dall'anno di imposta 2021 la riduzione del 50% dell'IMU dovuta dai pensionati esteri (*non devono essere necessariamente cittadini italiani iscritti AIRE dunque possono essere anche cittadini stranieri*) titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, chi non ha mai versato dei contributi in Italia non accede al regime pensionistico in convenzione internazionale, quindi, ai fini dell'agevolazione, è necessario aver prestato un'attività lavorativa in Italia.

Per pensione in regime di convenzione internazionale si intende una pensione maturata tramite la totalizzazione di contributi versati in Italia con quelli versati all'estero in un Paese convenzionato

Per avere accesso allo "sconto" di cui innanzi occorre obbligatoriamente attestare di possederne i requisiti, presentando:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR n. 445 del 2000, come da allegato modello predisposto dagli Uffici;
- dichiarazione IMU per l'immobile sul quale si applica la riduzione prevista dalla norma, entro il 30/06/2022.

L'**ufficio tributi** del Comune è a disposizione per eventuali spiegazioni il lunedì e mercoledì **dalle ore 8.00 alle 13.00** Telefono 0974-956095



IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI

dr. Antonio Mariano Lombardo