



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

Rigenerazione Urbana e Territoriale
Politiche Abitative

Circolare ai Comuni della Regione Campania.

OGGETTO: Fondi di sostegno all'affitto. Chiarimenti.

Contributi ad integrazione dei canoni di locazione, per l'annualità 2021, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98.

La Regione Campania, con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Governo del Territorio n° 116 del 09/12/2021, BURC n° 114 del 13/12/2021, ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione dei contributi ai canoni di locazione per l'annualità 2021.

Le domande, con relativa documentazione, vanno inoltrate alla Regione Campania, esclusivamente tramite SPID, all'indirizzo <https://bandofitti2021.regione.campania.it>, dagli intestatari del contratto di locazione appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio, entro e non oltre il 02/02/2021.

Successivamente alla scadenza, la Direzione Generale Governo del Territorio – UOD 03, avvalendosi dei sistemi telematici/informativi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS, verifica il possesso dei requisiti dichiarati e provvede a stilare le graduatorie per le due Fasce "A" e "B".

La stessa Regione, attraverso la propria Ragioneria, provvede a erogare le somme spettanti a ciascun beneficiario, mediante accredito su c/c bancario, postale e carte elettroniche o prepagate, purché siano provviste di IBAN, fino a esaurimento fondi.

Pertanto, l'unico adempimento a carico dei Comuni è di dare ampia diffusione del Bando alla cittadinanza.

Inquilini morosi incolpevoli.

Per quanto riguarda il **Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli**, si fa seguito alla circolare prot. n. 558602 del 10/11/2021 per comunicare che la Regione Campania con D.G.R. 568 del 07/12/2021 pubblicata sul BURC n. 114 del 13/12/2021 ha approvato l'aggiornamento delle linee guida in materia di sostegno alla locazione, e pertanto si segnalano di seguito alcuni punti salienti da osservare.

Il fondo è destinato a tutti i Comuni della Campania, che devono procedere a bandire un avviso con procedura a sportello per i propri cittadini.

Le risorse del fondo non vengono ripartite preventivamente e sono liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, complete della documentazione (provvedimento dirigenziale di approvazione esito favorevole istruttoria).

I contributi saranno liquidati ai Comuni secondo **l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione accompagnate dai provvedimenti comunali di ammissibilità**, fino al 31/12/2022 ovvero ad esaurimento del fondo.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

Rigenerazione Urbana e Territoriale
Politiche Abitative

Solo per l'annualità 2021, inoltre,

1. possono accedere al contributo anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f) di cui all'art. 2 delle linee guida relative al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
2. in via sperimentale, potranno accedere al contributo tutti i soggetti che siano destinatari anche solo di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 lett. b) delle richiamate linee guida regionali.

I Comuni devono procedere ad emanare l'avviso di avvio della procedura a sportello per la ricezione delle istanze di contributo per la morosità incolpevole entro 30 giorni dalla notifica della presente circolare.

Per eventuali richieste di chiarimento si prega di scrivere sulla seguente mail:

uod500903@regione.campania.it

In ogni caso si indicano, solo per emergenze, i recapiti dei funzionari regionali per le problematiche de quo:

Geom. Gennaro Napolano 081 796.7119

Sig.ra Maria Di Domenico 081 796.7163

Sig.ra Anna Ungaro 081 796.7146

La Dirigente

Arch. Donata Vizzino

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93